

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Красноярск-Сити»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан;

полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, кв. 266
ИНН 2465112448

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.02.2017

№ 24-308-01/3274-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Город Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны», Здание № 1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, 14;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Авиаторов, ул. Петра Ломако от 26.05.2016 № 2698-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:120, 24:50:0400415:90

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/3274-дг, дата выдачи 28.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	178247,0	178247,0
в том числе надземной части	куб. м	-	134053,0
Общая площадь	кв. м	47425,8	47425,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		3619,9	3619,9
Пом. 405 (офис)		-	86,8
Пом. 406 (офис)		-	116,0
Пом. 407 (офис)		-	86,1
Пом. 408 (офис)		-	117,0
Пом. 409 (офис)		-	263,0
Пом. 410 (офис)		-	86,6
Пом. 411 (офис)		-	117,1
Пом. 412 (офис)		-	87,3
Пом. 413 (офис)		-	116,5
Пом. 414 (офис)		-	86,6
Пом. 415 (магазин)		-	127,
Пом. 416 (магазин)		-	127,5
Пом. 417 (магазин)		-	85,6
Пом. 418 (магазин)	кв. м	-	115,2
Пом. 419 (офис)		-	325,5
Пом. 420 (магазин)		-	162,9
Пом. 421 (магазин)		-	86,9
Пом. 422 (магазин)		-	146,4
Пом. 423 (магазин)		-	209,0
Пом. 424 (магазин)		-	115,0
Пом. 425 (магазин)		-	85,3
Пом. 426 (магазин)		-	86,4
Пом. 427 (магазин)		-	115,5
Пом. 428 (магазин)		-	86,1
Пом. 429 (магазин)		-	117,0
Пом. 430 (магазин)		-	103,9
Пом. 431 (магазин)		-	156,9
Пом. 432 (офис)		-	149,0
Пом. 433 (офис)		-	55,7
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (сеть теплоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (внутридворовое и фасадное освещение)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26208,8	26208,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7,8,9	7-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	16	16
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	404/26208,8	404/26208,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	134/5708,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	131/8041,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	124/10542,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	15/1916,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27416,9	27416,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сеть теплоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от УТЗ до ГП1 жилого дома по ул. Петра Ломако, 14	м	-	23,0
Сооружение (внутридворовое и фасадное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП в районе жилого дома по ул. Петра Ломако, 14	м	-	1032,0
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, из забивных железобетонных свай	Свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
Строительный объем подземной автостоянки	куб. м	22415,0	22415,0
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	6946,8	6946,8
Вместимость подземной автостоянки	машино-мест	212	212
Строительный объем трансформаторной подстанции	куб. м	473,0	473,0
Общая площадь трансформаторной подстанции	кв. м	89,5	89,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные (ГОСТ 15588-2014)
Заполнение световых проемов		-	Окна – двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, двери – металлические противопожарные дымогазонепроницаемые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 18.01.2017, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на сооружение (сеть теплоснабжения) от 18.01.2017, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на сооружение (внутридворовое и фасадное освещение) от 18.01.2017, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

« 06. 02. 2017 » 20 17 г.

М.П.