

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Красноярск-Сити»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660077, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, кв. 266.  
ИНН 2465112448  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.06.2017

№ 24-308-01/9759-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

2 этап строительства – Блок 2 объекта капитального строительства «Город Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны». Здание № 17 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Авиаторов, 45;  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Авиаторов, ул. Петра Ломако от 26.05.2016 № 2698-недв  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:84

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/9759-дг, дата выдачи 15.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту                                | Фактически                                |
|---|-------------------|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |   |   |
| Строительный объем – всего:   | куб. м            | 9579,00                                   | 9579,00                                   |
| в том числе надземной части   | куб. м            | -   | -   |
| Общая площадь   | кв. м             | 2325,80                                   | 2325,80                                   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -   | -   |
| Площадь встроено-пристроенных помещений   | кв. м             | -   | -   |
| Количество зданий, сооружений:<br>Здание (многоквартирный дом)                                  | шт.               | 1   | 1   |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |   |   |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |   |   |
| Количество мест   |                   |   |   |
| Количество помещений  |                   |   |   |
| Вместимость   |                   |   |   |
| Количество этажей   |                   | 3   | 3   |
| в том числе подземных   |                   | 1   | 1   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -   | -   |
| Лифты   | шт.               | 1   | 1   |
| Эскалаторы  | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |                   | Забивные сваи                             | Забивные сваи                             |
| Материалы стен  |                   | Кирпичные с вентилируемым фасадом         | Кирпичные с вентилируемым фасадом         |
| Материалы перекрытий  |                   | Монолитные железобетонные безбалочные     | Монолитные железобетонные безбалочные     |
| Материалы кровли  |                   | Плоская, рулонная с внутренним водостоком | Плоская, рулонная с внутренним водостоком |
| Иные показатели:<br>этажность   | шт.               | 2   | 2   |
| Торговая площадь<br>(торгово-выставочного зала 1)   | кв. м             | 458,20                                    | 458,20                                    |
| Торговая площадь<br>(торгово-выставочного зала 2)   | кв. м             | 579,70                                    | 579,70                                    |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             |   |   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             |   |   |
| Количество этажей   | шт.               |   |   |
| в том числе подземных   |                   |   |   |
| Количество секций   | секций            |   |   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв. м         |   |   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         |   |   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         |   |   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         |   |   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         |   |   |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         |   |   |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                         | м     |  |  |
| Лифты  | шт.   |  |  |
| Эскалаторы   | шт.   |  |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.   |  |  |
| Материалы фундаментов  |       |  |  |
| Материалы стен   |       |  |  |
| Материалы перекрытий   |       |  |  |
| Материалы кровли   |       |  |  |
| Иные показатели:   |       |  |  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели:                                  |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели  |  |  |  |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | - | «В» - высокий   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | - | -   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | - | Утеплитель «ТехноЛайт Экстра», толщиной 120 мм; утеплитель «ТехноВент Стандарт», толщиной 50 мм |
| Заполнение световых проемов                          |                      | - | Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; двери – металлические                                  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
- на здание (многоквартирный дом) от 12.05.2017, кадастровый инженер Шонина Наталья Георгиевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-635 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24993, внесен в ГРКИ 11.02.2015.

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 09 ” 06 20 17 г.  
М.П.



(подпись)

Р.С. Соколов  
(расшифровка подписи)